

Postbus 140
5360 AC Grave

Arnoud van Gelderweg 69
5361 CV Grave

T 0486 439 900
F 0486 439 988

Handelsregister
K.v.K. Flevoland 31036365

Bankrelatie
BNG 28 50 15 435

Dorpsraad Herpen
De heer Pelders
P/a Broekstraat 28
5373 KE HERPEN

betreft : planontwikkeling Herpen en Overlangel
kenmerk : 1333921/sh
behandeld door : Sjoukje Holthuis
doorkiesnummer : 0486 439 900

Grave, 16 juli 2010

Geachte leden van de dorpsraad,

Op 4 juni 2010 is er overleg geweest tussen Gemeente Oss, Dorpsraad Herpen en Mooiland Maasland. In dit overleg is er aangegeven dat Mooiland Maasland tot 15 juli 2010 nodig had, om de dorpsraad uitsluitel te kunnen geven over de stand van zaken van de verschillende plannen in Herpen en Overlangel. In deze brief informeren wij u hierover.

Goed overleg

Mooiland Maasland heeft in de afgelopen maand op verschillende niveaus erg goed en intensief overleg gehad met de gemeente Oss, over de verschillende plannen. Hierdoor kunnen we met de plannen voortvarend aan de slag. Hieronder zullen wij de projecten afzonderlijk van elkaar doornemen.

Wilgendaal

De onderhandeling over het aankopen van bouwgrond van de gemeente Oss is nog in volle gang. De condities die de gemeente op dit moment stelt, zijn voor Mooiland Maasland een reden om voorsnog even af te wachten. Wij gaan er echter van uit dat de gemeente en Mooiland Maasland hier uit gaan komen en dat wij de geplande 14-nultredenwoningen gaan ontwikkeling in dit plan.

Asboom

Zowel de intentieovereenkomst, als de samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Oss en Mooiland Maasland zijn getekend. Het contract voor de grondoverdracht is helaas door Mooiland Maasland nog niet getekend. Door onze directie is mondeling toegezegd dat deze overeenkomst getekend gaat worden.

Waterstraat/ Sint Sebastianusstraat

De gemeente Oss en Maasland hebben overeenstemming bereikt om het gehele gebied Waterstraat/ Sint Sebastianusstraat te gaan ontwikkelen. Dit betekent dat er in totaal 32 woningen in het plangebied komen en, naast de woningen aan beide straten, ook het binnengebied ontwikkeld wordt.

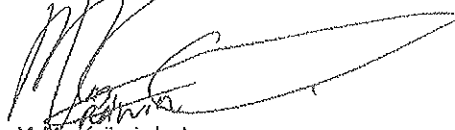
Afwijkend van een eerder gepresenteerd plan, is dat de herinrichting van de parallelweg langs de Sint Sebastianusstraat niet uitgevoerd gaat worden. Ons voorstel is, om in de eerstvolgende Openbare dorpsraadvergadering op dinsdag 21 september aanstaande, dit definitieve stedenbouwkundig ontwerp te presenteren. Op het moment dat het plan ter visie wordt gelegd voor de bestemmingsplanwijziging en de aanvraag bouwvergunning, zouden wij vooraf een

infoavond willen houden, waarbij met name op de procedurele aspecten wordt ingegaan. Naar verwachting zal dit aan het einde van dit jaar plaatsvinden.

Tot slot

Zijn er nog vragen en/of opmerkingen dan horen wij dit graag. U kunt dan contact opnemen met woonconsulent Sjoukje Holthuis. Zij is bereikbaar op telefoonnummer 0486 439 900.

Met vriendelijke groet,
Mooiland Maasland



dr. M.M. Kräwinkel
Directeur