

Verslag dorpsraad Herpen

Verslag van de openbare vergadering van de dorpsraad Herpen

Datum : 21 september 2010
 Aanvang : 20.00 uur
 Locatie : Gemeenschapshuis 't Slotje, Schoolstraat 2 te Herpen

Leden dorpsraad : dhr. Wim van Boxtel, dhr. Wim van Hout, mw. K. Koenen, mw. Karin de Veer (plv. voorzitter), dhr. Bert van der Linden, dhr. Pieter Pelders (secretaris).

Adviseurs : Dhr. Gert Jan Koekoek (BuCo Politie), dhr. Tonnie van Hooff (gebiedsbeheerder), dhr. Peter van der Poort (Vivaan), mw. Sjoukje Holthuis (Mooiland Maasland)

Gasten: dhr. J. Blokland (Mooiland Vastgoed), dhr. Lex Kemper (Mooiland Vastgoed), mw. Karien van Rossem (gemeente Oss), dhr. Wim van Zwam (gemeente Oss), mw. Ineke Hulshof (Hulshof Architecten), dhr. Ditmar van Grinsven (gemeente Oss), Marco Rose (Leenders Architecten), mw. Sanne v.d. Berg (Leenders Architecten), dhr. Ron Beerens en Janneke Kerkhof (Reuvers Bouw en ontwikkeling).

Belangstellenden : Volgens de publiekslijst

Notulist gemeente Oss : Mw. Mandy Isakh

Afwezig (m.k.) : dhr. Theo de Hosson voorzitter, wethouder Jan van Loon.

Nr.	Onderwerp
1.	<p>Opening Mw. Karin de Veer vervangt de voorzitter Theo de Hosson en heet alle aanwezigen van harte welkom. Het publiek wordt verzocht de presentielijst in te vullen.</p> <p>In Memoriam Bé Kamps: "In de afgelopen vakantie zijn we opgeschrikt door het bericht van het overlijden van Bé Kamps. Je kunt het eerst niet geloven. Hij was altijd zo vitaal en soms luidruchtig aanwezig. Je kon niet om hem heen. Hij becommentarieerde, gaf suggesties, viel de ambtenaren of de wethouder aan, maar was altijd opbouwend kritisch, Met een luide accentrijke stem die duidelijk niet uit Brabant kwam. Hij was zelf geen lid van de dorpsraad, maar als één van de trouwste gasten was hij nagenoeg altijd present. Hij was overigens wel lid van de benoemingscommissie voor de nieuwe dorpraadsleden voor nu en voor bijna vijf jaar geleden. Ook was hij overal betrokken en zeer actief in Overlangel, gekscherend werd hij wel de burgemeester van Langel genoemd. In de dorpsraad streven we altijd naar leefbaarheid. Bé is een voorbeeld van iemand die alles in het werk stelde om de leefbaarheid in zijn eigen buurt, in zijn eigen dorp en in het hele grondgebied van de dorpsraad te bevorderen en te vergroten. We zullen hem vreselijk missen. Graag vraag ik een minuut stilte om stil te staan bij deze bijzondere man".</p>
2.	<p>Vaststellen agenda Ongewijzigd.</p>
3.	<p>Mededelingen</p> <ul style="list-style-type: none"> - In het buitengebied zijn 3 banken gestolen. Kort daarna zijn 2 banken teruggevonden, weliswaar niet in goede staat. Het verzoek wordt gedaan om alert te zijn. - Vandalisme (afrastering) en rotzooi in de Hertogswetering. Er heeft een gesprek plaatsgevonden met Sportvisserijbelangen Zuidwest Nederland. Dit onderwerp wordt meegenomen als agendapunt voor de volgende openbare vergadering. - Open Dag Gemeentehuis van 10 - 12 september 2010. Wijk- en dorpsraden konden middels een

Verslag dorpsraad Herpen

	<p>stand zich presenteren. Dorpsraad Herpen heeft als thema gekozen "Dorpsraad Herpen, onze zorgen waard". De open dagen heeft veel publiek getrokken, er zijn vele gesprekken gevoerd. Activiteit K5 had onder het publiek veel belangstelling.</p>
4.	<p>Spreekrecht voor het publiek over niet-agenda punten Geen.</p>
5.	<p>Woningbouwproject St. Sebastianusstraat (bijlage) Joop Blokland (projectontwikkelaar) stelt zich voor. Hij geeft aan dat het plan reeds een paar jaar bekend is. Aan het plan is een en ander veranderd, het definitieve plan wordt gepresenteerd met de bijbehorende planning. Niet alleen het stedenbouwkundige plan wordt gepresenteerd, maar ook de bouwplannen.</p> <p>Mw. Ineke Hulshof (Hulshof Architecten) neemt het stokje over en vertelt over de inrichting van het gebied; de oude en nieuwe situatie. Eind van het jaar worden de onderzoeken afgerond. De nieuwbouw moet kunnen voldoen aan de energieprestatie, in dit geval A label plus. Voor wat betreft de hoogte van de goten is gekozen voor een lage vorm. Doelstelling was om levensbestendige woningen te maken, je kiest voor veel ruimte op de begane grond. Voor wat de woningen betreft, die grenzen aan de tuin van de familie Beijsterveld, welke kort op het erf staat, wordt geantwoord dat dit meevalt. Er zit een gigantische tuin tussen en er is getracht zoveel mogelijk rekening te houden met de belemmering van het uitzicht. Het keurmerk Veilig Wonen is vanzelfsprekend. Of dat het binnengebied niet ontwikkeld zal worden is afhankelijk van de haalbaarheid van het plan. Zelf kiest Mooiland Maasland voor om het gehele plan te ontwikkelen, dit is zoveel beter dan gefaseerd. De planning is opgesteld vanuit realistische termijnen. Mooiland Maasland verwacht geen bezwaarschriften aangezien bewoners al jaren op het plan wachten. Uiteraard zijn de bewoners vrij om op het plan te reageren.</p>
6.	<p>Woningbouw Wilgendaal en Asboom (bijlage) Ron Berens en Janneke Kerkhof stellen zich voor en geven toelichting op:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Wie is Reuvers Bouw en Ontwikkeling - Reuvers in de regio en in Wilgendaal - Ontwikkelen woningtypen in teamverband - Verkoopdag zaterdag 16 oktober in 't Slotje <p>Dhr. Marco Rose (Leenders architecten) laat een diapresentatie zien waarbij het team wordt voorgesteld en geeft een uiteenzetting waar het architectenbureau voor staat. Zij is altijd op zoek naar specifieke mogelijkheden voor een specifieke locatie voor toekomstige bewoners. Er wordt sterk naar de lokale architectuur gekeken, vanuit de plaatselijke omstandigheden. Hierop wordt plan Wilgendaal gepresenteerd. Collega mw. Sanne v.d. Berg (Leenders Architecten) geeft uitleg omtrent de verschillende woontypen.</p> <p>Vragen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Is er rekening gehouden met de terpverhouding? Antwoord: Een constructiebedrijf maakt de berekeningen in samenspraak met het bureau. Voor wat de sondering betreft, is uitgekomen dat er toch wat grilligheid is in de ondergrond. Dit heeft geresulteerd dat er grondverbetering nodig is. Er wordt geboord tussen 3 - 5 meter. - Wanneer start de bouw? Bouwrijp maken geschiedt tijdens de laatste maanden van 2010, aansluitend eerste kwartaal 2011. <p>Presentatie Wilgendaal en Asboom Dhr. Lex Kemper meldt dat plan Wilgendaal in een administratieve fase begeeft. Binnen nu en een maand wordt gestart met de realisering van de drie hoeven verdeeld in 14 huizen. Medio ... zal er duidelijkheid komen over de start van de 2e fase. In Asboom worden op termijn 4 huurwoningen gesloopt en komen 7 woningen voor terug. Tevens geeft Mooiland Maasland nog een aantal vrije kavels uit.</p>
7.	<p>Vaststellen van het verslag van 13 juli 2010 Naar aanleiding van:</p>

Verslag dorpsraad Herpen

	<p>Pagina 1, agendapunt 5: met betrekking tot stankoverlast mestput bij familie van Duren meldt mw. Sjoukje Holthuis dat de vergunning die er ligt voldoende is, Mooiland Maasland houdt een vinger aan de pols.</p> <p>Pagina 2, agendapunt 6, met betrekking tot verplaatsing bank: het bankje is verplaatst tegen de kerkmuur in plaats nabij de jeu de boule baan. Andere bank is gelegen bij de Dienstencentrum.</p> <p>Pagina 3, agendapunt 8 met betrekking tot onderzoek verkeerstellingen, opmerking Tonnie van Hooff: de drukte over de wegen valt mee, er is wel veel vrachtverkeer. In de Rogstraat richting Berghem rijdt het verkeer 75% harder dan 50 km/p.u. Dorpsraad Herpen ontvangt een statistiek (actie Tonnie van Hooff).</p> <p>Het verslag is vastgesteld.</p>
8.	<p>Subsidieverzoeken</p> <p>Oranjevereniging Overlangel ontvangt € 150,- subsidiebijdrage.</p>
9.	<p>Ingekomen en uitgaande stukken</p> <ul style="list-style-type: none"> - Brief van dhr. Richard Davids (projectleider) met betrekking tot Piekenhoef. Opmerking Tonnie van Hooff; Situering fietspad achter de bomen is in het laatste ontwerp meegenomen. Eén bezwaar is binnengekomen omtrent de veiligheid. Uitleg fasering wordt met de aanwonenden besproken. - Dorpsraad Herpen gaat akkoord met het gestelde ontwerp. - Ontwikkelingsplan - Brief ondernemersvereniging omtrent kermis in Herpen. - Brief Schön Gedon.
10.	<p>Rondvraag</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gerrit v.d. Akker vraagt om aandacht voor de slechte verlichting van het fietspad vanaf Hoefstraat. - Tonnie van Berkel is van mening dat het verkeerssluis in de Hoefstraat niet werkt. Inmiddels heeft er een ongeluk plaatsgevonden waarbij een brommer tegen een betonnen pilaster botste. Is hiervoor een oplossing? - Tonnie van Hooff antwoordt hierop dat de sluis een goede oplossing is, maar bewoners maken dit kapot. - Tonnie van Berkel betreurt dat er wederom vernielingen zijn aangebracht bij de basisschool 't Schrijverke. Peter v.d. Poort merkt op dat de afspraak met de school is gemaakt dat overlast van vernielingen bij de politie wordt gemeld. - Wim van Boxel geeft aan dat er een verschil van zienswijze is tussen Mooiland Maasland en de dorpsraad met betrekking tot de gestelde datum van 15 juni waarbij is aangegeven dat Mooiland Maasland met een uitspraak zou komen. - Peter v.d. Poort kondigt aan dat er voor de winter een buurtschouw in wijk Hoefnagel wordt georganiseerd. - Bert v.d. Linden meldt het 25 jarig bestaan van de Brink op 25 september 2010, vab 14.00 - 17.30 uur. Dit wordt gevierd met velerlei jeugdactiviteiten.
11.	<p>Sluiting</p> <p>De vergadering wordt gesloten. Een ieder wordt hartelijk bedankt voor zijn/haar komst.</p>

Het verslag wordt tijdens de openbare vergadering van 2 november 2010 vastgesteld